

ВЫПИСКА из АКТа

проверки финансово- хозяйственной деятельности

СНТ «Вега-4» за период с 2022-2024 года.

«05» марта 2025 года

г.Бердск

Проверка произведена ревизионной комиссией в составе:

- председатель ревизионной комиссии Бочкарева Н.И.
- член ревизионной комиссии Бабанина А.Д.
- член ревизионной комиссии Троянова Е.Н.
- член ревизионной комиссии Волкова И.В.

Цели проверки:

- Состояние документации и документооборота.
- Проверка формирования доходной части.
- Проверка формирования расходной части Товарищества.
- Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
- Проверка сбора членских и целевых взносов.
- Проверка деятельности Правления и председателя.

Лица, ответственные за осуществление финансово-хозяйственной деятельности СНТ за проверяемый период:

С начала периода проверки с 2022г.- лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени СНТ – председатель Козырев Владимир Андреевич, с 18.11.2024 года по настоящее время лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени СНТ – председатель Кабанов Алексей Владимирович, о чем свидетельствует выписка из ЕГРЮЛ.

Исполнение обязанностей бухгалтера-кассира Товарищества за период с 2022г. - по настоящее время возложено на Пашенко Любовь Михайловну.

Были запрошены документы:

Банковские документы (договора, выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);

Авансовые отчеты (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.);

Расчеты заработной платы сотрудников (штатное расписание, своды, расчетные листки, ведомости в банк и т.д.);

Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);

Бухгалтерская и налоговая отчетность (баланс и отчет о целевом использовании средств, налоговые декларации);

Протоколы общего собрания;

Протоколы заседаний правления;

Перечень использования общего имущества;

Кадровые документы (заявления, трудовые договора, договора ГПХ, приказы, сметы, штатное расписание и т.д.);

Прочие документы (реестр участников, копии квитанций об оплате членских и целевых взносов, входящая и исходящая документация, приходные и расходные кассовые ордера).

К проверке были представлены только выписки банка за период с 01.01.22-31.12.2024г. и копия приходно-расходной сметы за период 2022-2023 г. СНТ «Вега-4». Остальные необходимые документы по финансово-хозяйственной деятельности Товарищества предоставлены не были по причине их отсутствия (бывший председатель отказался передать документы действующему).

Соответствие расходов решению общего собрания и смете на 2022-2023 год.

Смета была утверждена решением общего собрания от 11.05.2022г. (в 2024 году и по настоящее время работа ведется по данной смете)

Выполнение сметы расходов за 2022-2023г.

Текущие расходы: членские взносы	Сумма в руб.	2022г.	2023г.	2024г.	Сумма в руб. за 3 года	Перерасход/эко номия в руб.
Организация работы председателя, бухгалтера-кассира	416880	416748	423918	502217	1250640	-92243
Налоги на ФОТ 30,2%	126115	125858	128023	151670	378345	-27206
Организация работы слесаря	52500	162100	201406	211800	157500	-417806
Организация работы электромонтёра	70200	52000	80000	76000	210600	2600
Налоги на ФОТ 27,1%	33252	58021	76261	106774	99756	-141300
Организация работы охраны	180000	120000	240000	150000	540000	30000
Вывоз коммунальных отходов	66500	21980	90664	49507	199500	37348
Водоснабжение (запуск, обслуживание водовода, ремонт и замена труб)	50000	59928	85492	86830	150000	-82250

Электросетевое хозяйство (содержание и ремонт общего имущества: ТП, линий электропередач, УУХВ (измерительных приборов))	30000		74040		90000	-74040
Сибклимат кондиционирование				45000		-45000
Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) и сдачу отчетности	11500	2930	4087	4152	34500	23331
Земельный налог						
Аренда помещений	24200	24200	24800	34450	72600	-10850
Ремонт внутри садовых дорог и проездов	84500	281150		267180	253500	-294830
Водоснабжение садовых участков для полива	207000	92663	266869	65053	621000	-359532
Прочие расходы:	77000				231000	-83745
ГСМ – 40000						
Нотариальные, юридические услуги		52000	100195	130000		
объявления в газету			9000			
канцелярские товары						
оплата сотовой связи председателя		7680	8280	7590		
Всего	1429647					
Итого: членский взнос 3610 рублей с участка 5 соток (722 рублей за одну сотку), срок уплаты – 1 августа 2022 г. (всего 396 участников)						
Решение правления от 16.04.2022 г. « С учетом должников по членским взносам, уменьшить членский взнос до 3350 руб. с участка 5 соток (670 руб. с одной сотки	3350					
Итого:						-1535523

При анализе расходов выявлено, что в данной смете не заложены статьи: «непредвиденные расходы», «земельный налог», «оплата сотовой связи председателя», «система кондиционирования».

Это значит, что были произведены фактические расходы, не предусмотренные плановой сметой и не предоставлено финансово-экономическое обоснование. Следовательно, данные расходы официально не утверждены и требование платить членские взносы является незаконным.

Нарушение выявлено не только по незаложенным статьям, а практически по всем статьям, отраженным в смете.

Общий перерасход по смете составил 1 535 523 руб.

Имеется несоответствие по расчету членского взноса по расходу воды, который рассчитан на 243 участка, а итоговый членский взнос учитывает 369 участков, что составляет разницу в сумме 130 332 руб.

Так же не учтены денежные средства от продажи 99 участков на сумму 2 475 000 руб.

По мнению членов ревизионной комиссии, допущены существенные отклонения расходов факта от плана, осуществление необоснованных расходов (отсутствие подтверждающих документов).

Председатель ревизионной комиссии

Бочкарева Н.И.